

LIVRE BLANC

SÉCURITÉ DES BIENS ET DES PERSONNES



De l'habitant en Péril aux effondrements de bâtis 2024



Dominique Bousuge

Expert Technique & Scientifique en Ouvrages Bâtis et Ouvrages d'Art
Expert en risques majeurs & risques bâtimentaires

Édition, *L'INSTITUT INTERNATIONAL DES EXPERTS, LES EXPERTS VAUBAN*

à M. Macron, Président de la République.

à M. Bayrou, Premier Ministre

à Mme Létard, Ministre du Logement

à M. Rebsamen, Ministre de la Cohésion des Territoires

Il est des moments de l'Histoire où la sauvegarde des ouvrages bâtis et des ouvrages d'art hésite entre le meilleur et le pire.

Des moments où tous les efforts accomplis peuvent être perdus ou, au contraire, déboucher sur des progrès durables.

Nous sommes aujourd'hui dans l'un de ces moments.

J'attire votre attention sur un problème urgent et préoccupant qui affecte notre pays : l'effondrement de nombreux bâtiments et tous les édifices menaçant ruine. Cette situation tragique met en danger la vie de nos concitoyens et porte atteinte à la sécurité de notre environnement urbain.

L'augmentation récente des incidents où des structures se sont effondrées sans avertissement préalable souligne la nécessité d'une action immédiate. Ces catastrophes ne sont pas seulement des tragédies humaines, mais elles représentent également un coût économique et social considérable pour notre nation.

Cette démarche, bien avant d'être reconnue en France comme une nécessité par le grand public et les professionnels du secteur de l'immobilier, traduit ma compréhension profonde des enjeux de sécurité et de durabilité urbaine.

Ce Livre Blanc, mis à jour annuellement sur le site www.institut-international-experts.org, recense les effondrements urbains et les risques d'effondrement de bâtiments, soulignant la pertinence de mes alertes et la nécessité d'agir avec prévoyance.

Mon engagement pour la sécurité et la prévention des risques s'est également manifesté sur l'état structurel des bâtis dans les outre-mer qui est une bombe à retardement pour nos territoires soumis au risque sismique et cyclonique. Cette démarche proactive témoigne de ma volonté de prévenir les catastrophes et de protéger le public contre les négligences en matière de sécurité structurelle.

Chaque jour, je me lance aussi dans un voyage à travers la France, pour partager mon expertise et mon expérience en enseignant la pathologie des bâtis dans des écoles supérieures de l'immobilier réputées à travers la France ainsi qu'au Canada afin de transmettre les clés pour comprendre et anticiper les problèmes structurels et les défis que présentent nos bâtiments.

Mais mon engagement ne s'arrête pas là. Je me consacre également à la formation des réseaux immobiliers, équipant les agents immobiliers des outils et des connaissances nécessaires pour identifier les pathologies des bâtis et tous les métiers connexes à l'immobilier.

Mon but est de former des professionnels capables d'appréhender la complexité de notre patrimoine bâti, pour assurer la sécurité, la durabilité et la satisfaction de leurs clients.

Ce parcours annuel est bien plus qu'un itinéraire géographique ; c'est un voyage à travers les connaissances, les expériences et les rencontres.

En formant la nouvelle génération et en accompagnant les professionnels en exercice, je contribue activement à façonner un avenir plus sûr et plus éclairé pour le secteur immobilier français.

C'est avec une profonde conviction que j'ai œuvré et continue d'œuvrer pour un environnement urbain plus sûr et plus durable pour tous, et c'est avec cette conviction que prochainement un diplôme universitaire d'Expert en Pathologie des Bâties verra le jour pour confirmer cet avenir plus sûr pour chacun de nous.

Dans ce contexte, je propose la création d'un diagnostic structure obligatoire pour tous les bâtiments, qu'ils soient résidentiels, commerciaux ou publics. Ce diagnostic permettrait d'évaluer l'état des structures et d'identifier les risques avant qu'ils ne se transforment en désastres.

Il devrait être réalisé pour garantir la sécurité continue des bâtiments

La mise en place de cette mesure préventive serait un pas significatif vers la protection de nos concitoyens et la préservation de notre patrimoine bâti. Elle contribuerait également à sensibiliser le public et les propriétaires de bâtiments à l'importance de la maintenance et de la sécurité structurelle.

Je suis convaincu que sous votre leadership, notre pays peut mettre en œuvre des politiques efficaces pour prévenir ces tragédies et assurer un avenir plus sûr pour tous.

A la grande table où se prennent les décisions, les ouvrages bâtis réclament la reconnaissance de leurs droits. Dans ce moment de l'histoire où le sort hésite, nous avons besoin d'unité et d'union avec les ouvrages bâtis.

Je vous remercie pour votre attention à cette question cruciale et demande une audience

Veillez agréer, Monsieur le Président, Monsieur le Premier Ministre, Madame et Messieurs les Ministres, l'expression de ma haute considération.

Pierre Corneille disait :
Les mots ne bâtissent pas de murs.

Alors ensemble, agissons

Mme Dominique Boussuge
Présidente de l'Institut International des Experts
23, chemin du Pastel – 81290 Viviers les Montagnes

SOMMAIRE

*Préface à M. Macron, Président de la République
& M. Bayrou, Premier Ministre
Mme Létard, Ministre du Logement
M. Rebsamen, Ministre de la Cohésion des Territoires* *page 2*

*Rappel d'effondrement d'immeubles et EMR en 2023
Édifices Menaçant Ruine* *page 5*

*Effondrement d'immeubles et les EMR en 2024
Édifices Menaçant Ruine* *page 11*

**RAPPEL D'EFFONDREMENT
D'IMMEUBLES ET LES EMR,
EDIFICES MENAÇANT RUINE**

2023

Date : 29 mars 2023

Lieu : rue Saint Michel – 76430 SAINT ROMAIN DE COLBOSC

Département : Seine Maritime

Victimes : 1 personne décédée

Faits : Effondrement de 2 balcons à Saint-Romain-de-Colbosc.

Mercredi 29 mars 2023, deux balcons d'un bâtiment se sont effondrés près du Havre. Une victime âgée de 82 ans, en état de mort apparente est restée bloquée sous le balcon effondré

Un arrêté de péril a été pris par la commune pour interdire l'accès à l'ensemble des balcons des immeubles concernés, soit cinq bâtiments

La construction de cette résidence s'est achevée en 2010. Il s'agit, autrement dit, de locaux plutôt neufs.



Date : 04 avril 2023

Lieu : rue Franklin – 92000 NANTERRE

Département : Hauts-de-Seine

Victimes : 4 personnes blessées placés en urgence relative

Faits : Effondrement de 2 appartements d'un immeuble à Nanterre.

Dans la nuit de lundi à mardi 4 avril 2023, deux appartements d'un immeuble de deux étages se sont effondrés rue Franklin, à Nanterre.

Les occupants du rez-de-chaussée de l'immeuble, après avoir entendu des craquements inhabituels, sont sortis dans la rue avant que celui-ci ne s'effondre.

L'immeuble, datant de 1928 et propriété d'une SCI depuis 2013, ne faisait pas l'objet d'un arrêté de péril, pourtant des fissures inquiétantes étaient visible sur la façade.



Date : 09 avril 2023

Lieu : 17, rue de Tivoli – 13005 MARSEILLE

Département : Bouches-du-Rhône

Victimes : 8 personnes décédées

Faits : Effondrement d'un immeuble à Marseille quartier du Camas.

Effondrement d'un immeuble de quatre étages au 17 rue de Tivoli dans le 5^e arrondissement de Marseille. Le numéro 17 de la rue est entièrement effondré et que les numéros adjacents, partiellement écroulés, menacent de connaître le même sort.

Le numéro 15 s'effondre, ajoutant ses débris aux gravats du numéro 17. La matinée du 9 avril est consacrée à l'extinction de l'incendie qui continue de se consumer sous les gravats et aux recherches des potentielles victimes.



Date : 26 avril 2023

Lieu : 128, avenue d'Italie – 75013 PARIS

Département : Île-de-France

Victimes : 2 personnes blessées en urgence absolue

Faits : Effondrement d'un balcon à Paris.

Le balcon, situé au cinquième étage d'un immeuble de six étages de l'avenue d'Italie, s'est effondré côté cour intérieure.

Un homme et une femme, âgés d'une soixantaine d'années, étaient présents sur le balcon (côté cour intérieure) au moment de l'effondrement.

Le balcon, situé au 5^e étage, est tombé sur celui du 4^e, avant de terminer sa chute dans la cour intérieure de la résidence, localisée au 128 avenue d'Italie. Deux personnes, désormais en urgence absolue, étaient présentes sur le balcon qui s'est effondré. Elles sont « *polytraumatisées mais conscientes* »

L'immeuble est géré par "Paris Habitat"



Date : 21 Juin 2023

Lieu : 277, rue Saint Jacques – 75005 PARIS

Département : Île-de-France

Victimes : 37 personnes ont été blessées, dont 4 se trouvant dans un état grave avec pronostic vital engagé

Faits : Effondrement par explosion de l'école de design et de mode Paris-Américan-Academy à Paris 5^{ème}

L'école de design et de mode Paris-Américan-Academy s'est effondré mercredi 21 juin vers 17 heures dans le Ve arrondissement de Paris après une forte explosion.

C'est une école privée américaine fondée en 1965, par l'américain Richard Roy est installée au 277 rue Saint Jacques, juste derrière l'hôpital militaire du Val-de-Grâce



**EFFONDREMENT
D'IMMEUBLES ET LES EMR,
EDIFICES MENAÇANT RUINE**

2024

Date : 1er Janvier 2024

Lieu : 12, rue de Lasgrasse – 47000 AGEN

Département : Lot-et-Garonne

Victimes : aucune

Faits : risque d'effondrement d'une maison d'habitation à Agen

Risque d'effondrement d'un bâtiment d'habitations, situé au 12 de la rue Lagasse dans le centre-ville d'Agen, a été évacué en raison d'un risque d'effondrement. 18 personnes ont été relogées par la mairie d'Agen.



Date : 5 Janvier 2024

Lieu : rue des Communes– 62100 CALAIS

Département : Pas-de-Calais

Victimes : aucune

Faits : risque d'effondrement d'un immeuble à Calais

Risque d'effondrement d'un immeuble qui menace de s'effondrer sur la voie publique. Des mesures de sécurité ont été mis en place.



Date : 19 Janvier 2024

Lieu : Hôtel de Police – 66000 PERPIGNAN

Département : Pyrénées-Orientales

Victimes : aucune

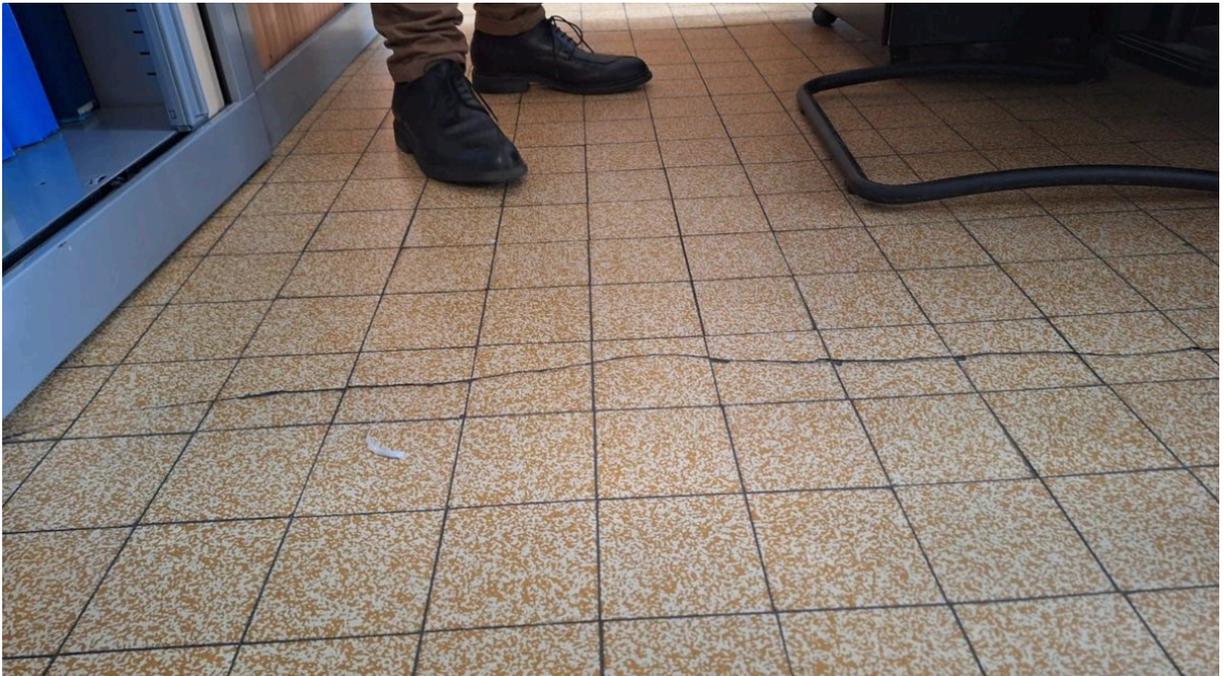
Faits : risque d'effondrement de l'Hôtel de Police à Perpignan.

L'hôtel de Police de Perpignan a été évacué pour risque d'effondrement.

D'importantes fissures sont apparues suite à des craquements.

Plusieurs bureaux du commissariat de Perpignan ont été évacués ce vendredi matin suite à l'apparition soudaine de fissures dans le sol et les murs du bâtiment. Le syndicat Alliance Police demande l'évacuation totale du bâtiment par "crainte d'un effondrement".

Les agents ont entendu un "*bruit sourd*" suivi d'un craquement. Soudainement, des fissures sont apparues sur le sol et les murs au deuxième étage du bâtiment.



Date : 28 Janvier 2024

Lieu : avenue du commandant-Passicot – 64500 CIBOURE

Département : Pyrénées-Atlantiques

Victimes : 3 blessés

Faits : effondrement d'un balcon à Ciboure.

Un balcon du deuxième étage s'est effondré avenue du Commandant-Passicot à Ciboure face au fort de Socoa faisant 3 blessés de 19 ans !

Considérées par les secours comme étant en « urgence relative », les trois victimes ont été conduites, pour deux d'entre elles à la polyclinique de Saint-Jean-de-Luz tandis que la troisième était transportée vers le centre hospitalier de Bayonne.



Date : 29 Janvier 2024

Lieu : 2 & 2bis Quai de France – 38000 GRENOBLE

Département : Isère

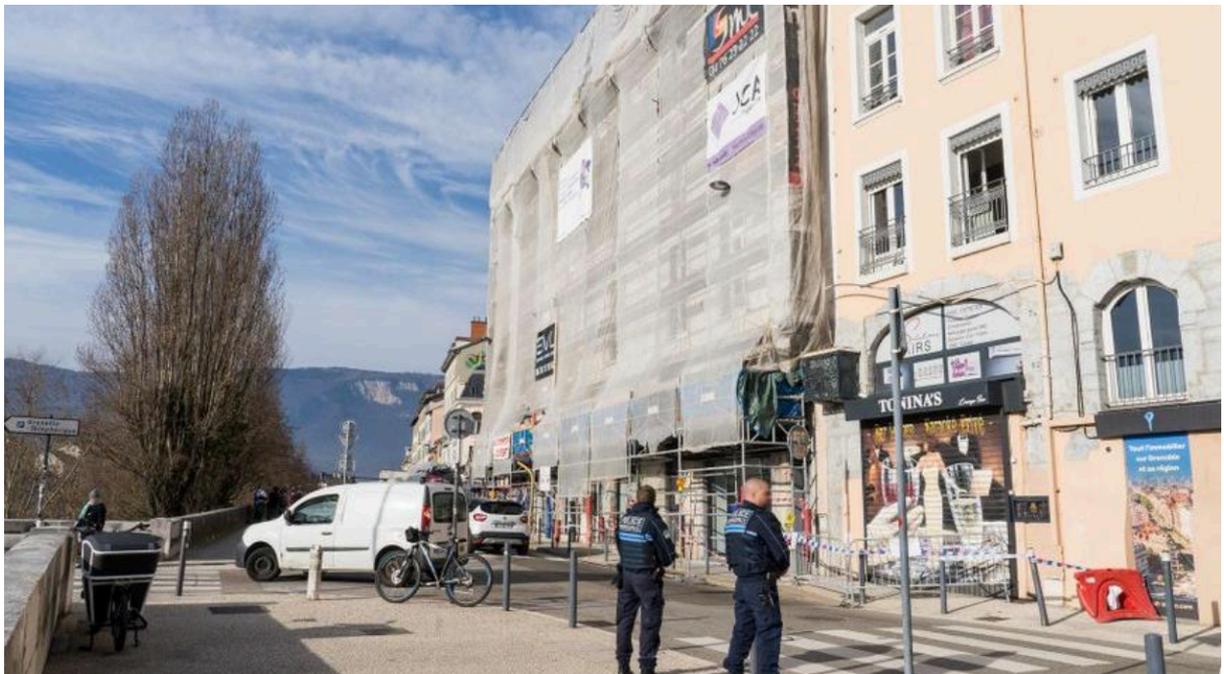
Victimes : aucune

Faits : risque d'effondrement de 2 immeubles à Grenoble.

2 immeubles situés au 2 et 2 bis Quai de France, quartier Saint-Laurent à Grenoble risque de s'effondrer.

Un arrêté de péril et de mise en sécurité a été pris et les occupants des douze logements concernés ont dû être évacués et relogés par la mairie ou par des proches.

La circulation automobile, cycliste et piétonne est coupée entre la Porte de France et le Pont Marius Gontard à Grenoble.



Date : 29 Janvier 2024

Lieu : 8 place Jeanne d'Arc – 80550 CROTOY

Département : Somme

Victimes : aucune

Faits : risque d'effondrement de la Pizzeria à Crotoy

Risque d'effondrement de la pizzeria Dolce Vita au 8 place Jeanne d'Arc au Crotoy (Somme).

Pour des raisons de sécurité, interdiction de toute circulation, piétonne et automobile dans le périmètre de la place.

En plus de la Pizzeria Dolce Vita, les restaurants Le Commerce et La bonne franquette ainsi que la poissonnerie l'Océane de la Baie de Somme. Le Crédit Agricole se retrouve également pris au « piège ». Sans oublier le distributeur automatique de billets de ce dernier qui est inutilisable, car se trouvant dans le périmètre de sécurité.



Date : 18 Février 2024

Lieu : 49, Rue Pierre de Coubertin– 59500 DOUAI

Département : Nord

Victimes : aucune

Faits : risque d'effondrement d'un immeuble de 7 étages à Douai.

Un immeuble de 7 étages de la résidence Gayant à Douai, dans le Nord, a été évacué. Risque d'effondrement d'immeuble de 45 logements de la résidence Gayant a été vidés de leurs 59 habitants après la découverte d'une fissure sur un mur.

Face à la découverte d'une fissure sur un mur du bâtiment Les Boutons d'or dans la résidence Gayant de Douai, les pompiers ont procédé à l'évacuation de 45 logements.

Les quelque 59 habitants ont été accueillis dans le complexe sportif en face de l'immeuble.



Date : 5 Mars 2024

Lieu : 4, Rue Saint-Rome – 31000 TOULOUSE

Département : Haute-Garonne

Victimes : aucune

Faits : risque d'effondrement d'un immeuble de 3 étages à Toulouse.

Mardi 5 Mars 2024, un immeuble de 3 étages a été évacué au 4, rue Saint-Rome à Toulouse près de la place du Capitole pour risque d'effondrement imminent. L'immeuble abrite un magasin au rez-de-chaussée.

L'immeuble a été entièrement évacué de ses occupants, un périmètre de sécurité a été mis en place et une partie de la rue est inaccessible aux passants.

Neuf logements et deux établissements recevant du public sont concernés.



Date : 9 Mars 2024

Lieu : 4, Rue Saint-Rome – 31000 TOULOUSE

Département : Haute-Garonne

Victimes : aucune

Faits : Effondrement d'un immeuble de 3 étages à Toulouse.

Samedi 9 Mars 2024, l'immeuble de 3 étages évacué le 5 Mars au 4, rue Saint-Rome à Toulouse s'est effondré, près de la place du Capitole.

En conséquence, les occupants des immeubles situés aux numéros 1, 2 et 3 rue des Puits-Clos, ainsi qu'aux 4, 5, 6 et 10 de la rue Peyras ont été évacués le dimanche, soit une cinquantaine de personnes au total. Faute de solution personnelle de relogement, ils ont été hébergés en gymnase ou à l'hôtel. Un dispositif de sécurité a été mis en place sur le site.



Date : 14 Mars 2024

Lieu : 9, Place Mirabeau – 13500 MARTIGUES

Département : Bouches-du-Rhône

Victimes : aucune

Faits : Risque d'effondrement d'un immeuble de 3 étages à Martigues.

Jeudi 14 Mars 2024, un immeuble de 10 habitations a été évacué au 9, place Mirabeau à Martigues au centre de l'île pour risque d'effondrement imminent.

L'immeuble a été entièrement évacué de ses occupants, un périmètre de sécurité a été mis en place.

Il a été fait le constat de nombreux risques impactant la stabilité de certains éléments structurels du bâtiment par vétusté avancée.



Date : 16 Mars 2024

Lieu : 2 bis, Place de Belfort – 31000 TOULOUSE

Département : Haute-Garonne

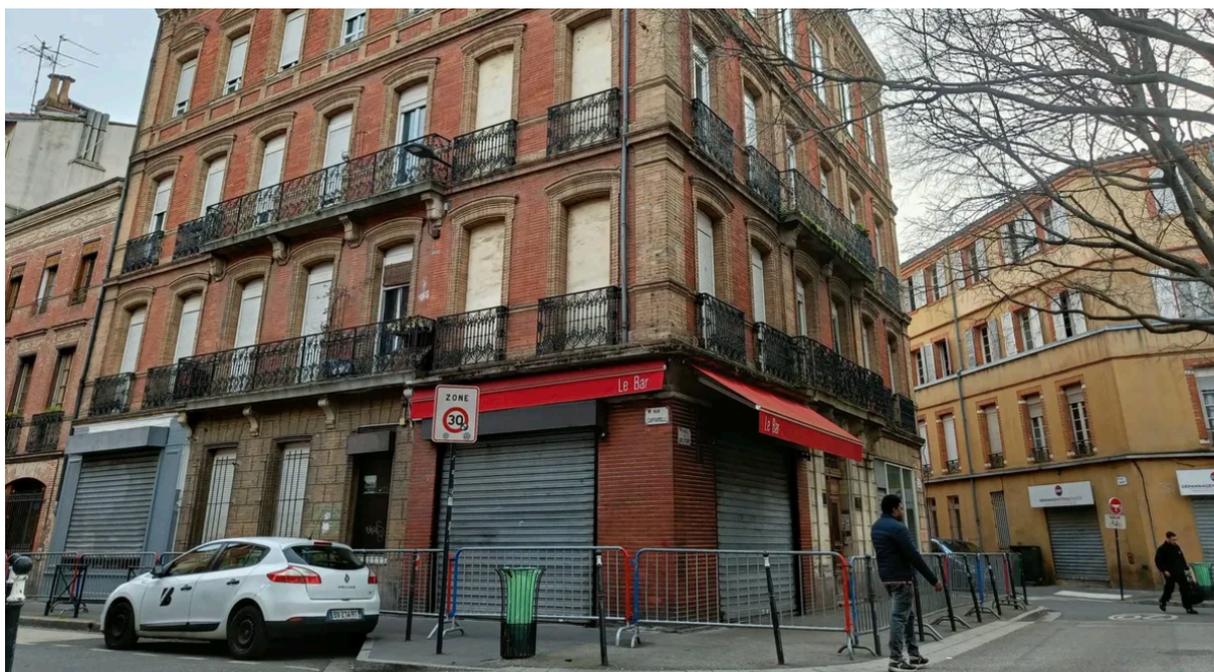
Victimes : aucune

Faits : Risque d'effondrement d'un immeuble de 3 étages à Toulouse.

Samedi 16 Mars 2024, un immeuble de trois étages, avec deux commerces en rez-de-chaussée, dont un bar, dont 12 logements, avec une quinzaine d'habitants, menace de s'effondrer au 2 bis de la place de Belfort à Toulouse, entre la rue Bayard et les allées Jean-Jaurès.

L'immeuble a été entièrement évacué de ses occupants, un périmètre de sécurité a été mis en place.

Il a été fait le constat d'une fissure dans une cage d'escalier de la cour intérieure impactant la stabilité de certains éléments structurels du bâtiment.



Date : 18 Mars 2024

Lieu : 9, rue Tiraqueau – 85200 FONTENAY-LE-COMTE

Département : Vendée

Victimes : aucune

Faits : Effondrement d'un immeuble à Fontenay-le-Comte.

Lundi 18 Mars 2024, un immeuble s'est effondré au 9, rue Tiraqueau à Fontenay-le-Comte. Les lieux avaient été évacués par arrêté, après la découverte de fissures importantes dans l'une des habitations. Les huit locataires avaient donc quitté les lieux.

Des voisins ont constaté des poussées de murs et face à la situation préoccupante pour les avoisinants, un arrêté d'évacuation a été mis en place pour trois bâtiments, dont un qui appartient à la Ville et les deux autres à des privés



Date : 18 Mars 2024

Lieu : 44, Boulevard des Fleurs – 83300 DRAGUIGNAN

Département : Var

Victimes : aucune

Faits : Risque d'effondrement d'une école maternelle à Draguignan.

Lundi 18 Mars 2024, l'école maternelle Jean-Jaurès, à Draguignan (Var), a temporairement fermé ses six classes de 139 élèves en petite, moyenne et grande section, en raison de la présence inquiétante de fissures.

Les alternances sécheresse/pluies intenses comme étant à l'origine des dégradations des lézardes, qui impactent la structure du bâtiment, en particulier son flanc Est.



Date : 22 Mars 2024

Lieu : 28-30, rue des Braves – 31000 TOULOUSE

Département : Haute-Garonne

Victimes : aucune

Faits : Effondrement d'un mur mitoyen à Toulouse.

Vendredi 22 Mars 2024, à Toulouse, dans le quartier Bourrassol au 28 et 30 de la rue des Braves, sur la rive Gauche, entre l'avenue de Grande-Bretagne et la rue des Fontaines, un mur mitoyen en brique s'est écroulé.

Neuf personnes ont été évacuées pour risque d'effondrement.



Date : 3 Mai 2024

Lieu : rue Valdemaine – 49000 ANGERS

Département : Maine-et-Loire

Victimes : aucune

Faits : Risque d'effondrement d'un immeuble à Angers.

Vendredi 3 Mai 2024, au centre-ville d'Angers, rue Valdemaine, un immeuble a été mis en sécurité de procédure urgente suite a risque d'effondrement.

Une poutre en rez-de-chaussée s'est affaissée de plus de 10 centimètres.



Date : 9 Mai 2024

Lieu : rue Bebel Ferdinand – 31000 TOULOUSE

Département : Haute-Garonne

Victimes : aucune

Faits : Effondrement d'un mur mitoyen et risque d'effondrement de plusieurs maisons à Nice.

Jeudi 9 mai 2024, rue Bebel Ferdinand dans le quartier Guilhemery à Toulouse, 7 personnes ont été évacuées suite à un effondrement de mur mitoyen et risque d'effondrement de plusieurs maisons mitoyennes.

Un périmètre de sécurité a été établi : il comprend six bâtiments dont trois recevant du public.



Date : 15 Mai 2024

Lieu : 12-14, rue Saint-Joseph – 06000 NICE

Département : Alpes-Maritimes

Victimes : aucune

Faits : Risque d'effondrement de deux immeubles à Nice.

Mercredi 15 Mai 2024, dans le vieux Nice, deux immeubles situés au 12 et 14 rue Saint Joseph ont été évacués pour risque d'effondrement.

L'affaissement d'un mur de soutènement et d'un mur porteur présentant un bombement anormal dû très probablement à des travaux de l'hôtel du Couvent de la Visitation.

Il a été fait le constat de nombreux risques impactant la stabilité de certains éléments structurels du bâtiment par vétusté avancée



Date : 1er Avril 2024

Lieu : rue Neuve – 29200 BREST

Département : Finistère

Victimes : aucune

Faits : Effondrement d'un mur des remparts Vauban à Brest.

Lundi 1er Avril 2024, un mur des remparts de Vauban s'est effondré sur trois garages de la rue Neuve, à Brest ne faisant aucune victime.

Le mur présentait beaucoup de fissures du a une poussée de terre.



Date : 4 Avril 2024

Lieu : 11 ruelle du Moulin – 56160 GUÉMENÉ-SUR-SCORFF

Département : Morbihan

Victimes : aucune

Faits : Effondrement d'une terrasse sur le domaine public à Guémené-sur-Scorff.

Jeudi 4 Avril 2024, une terrasse de 20 m² s'est effondrée sur une ruelle, route du moulin à Guémené-sur-Scorff dans la Morbihan ne faisant aucune victime.

Une mise en sécurité du périmètre a été pris et les accès à la ruelle du Moulin, et à la rue du Bail et au jardin ont été fermés.



Date : 5 Avril 2024

Lieu : 16, rue du Commandant-Paul-Teste – 56100 LORIENT

Département : Morbihan

Victimes : aucune

Faits : Risque d’effondrement de balcons à Lorient.

Vendredi 5 Avril 2024, les balcons d’une copropriété, 16 rue du Commandant-Paul-Teste, à Lorient, menacent de s’effondrer sur le domaine public par non-conformité lors de la construction.

Un périmètre de sécurité a permis de fermer la rue et un arrêté de péril a été pris pour les balcons.



Date : 5 Avril 2024

Lieu : 6, rue Castellane & 11 rue de l'Industrie – 31000 TOULOUSE

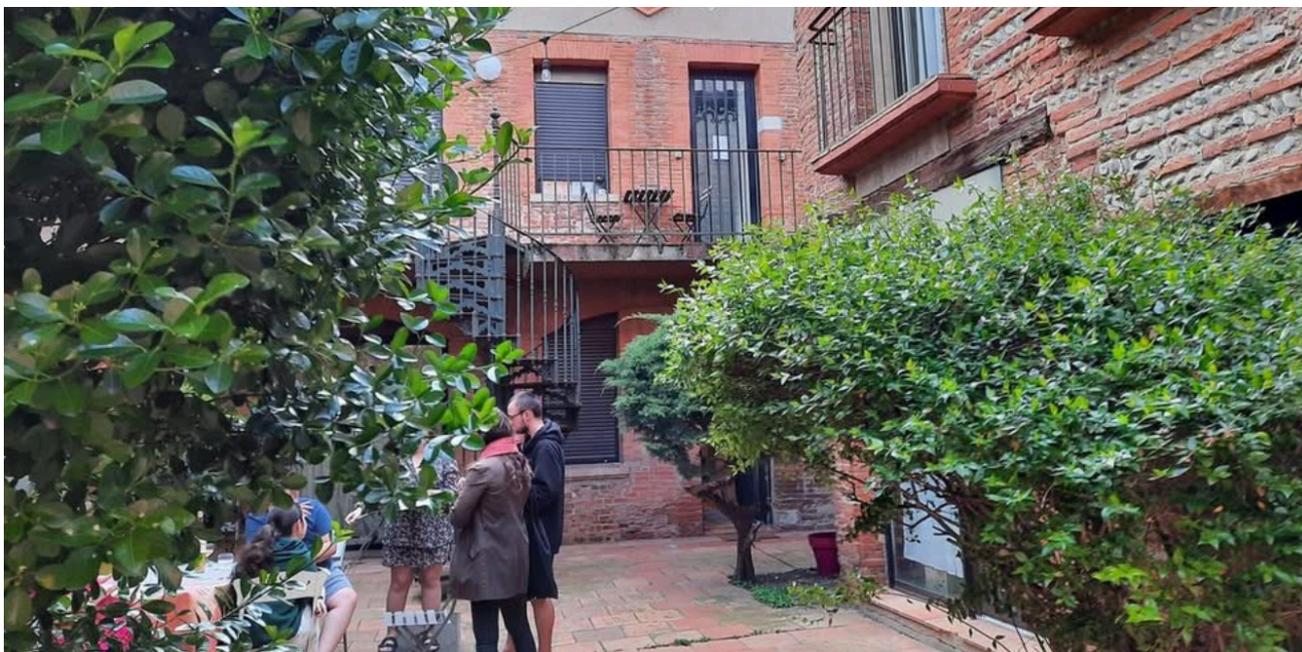
Département : Haute-Garonne

Victimes : aucune

Faits : Risque d'effondrement de deux immeubles à Toulouse.

Vendredi 5 Avril 2024, quartier St Aubin, deux immeubles à Toulouse ont été évacués pour risque d'effondrement, au 6 rue de la Castellane et 11 rue de l'Industrie.

À la suite d'un dégât des eaux, des fissures inquiétantes sont apparues dans un mur en terre crue et la ruine du mur est à craindre.



Date : 14 Avril 2024

Lieu : chemin du Puy – 06600 ANTIBES

Département : Alpes-Maritimes

Victimes : aucune

Faits : Effondrement de sept balcons à Antibes.

Dimanche 14 Avril 2024, Sept balcons se sont s'effondrés, sans faire de victimes, chemin du Puy à Antibes et d'autres menacent de céder.

Une mise en sécurité de procédure urgente a été établi pour les 24 logements dont 39 personnes qui ont été évacué.



Date : 13 Juin 2024

Lieu : 27, rue Gioffredo – 06000 NICE

Département : Alpes-Maritimes

Victimes : aucune

Faits : Effondrement de deux balcons en marbre à Nice.

Jeudi 13 Juin 2024, à Nice deux balcons en marbre se sont effondrés en centre-ville, au 27 rue Gioffredo, à l'angle de la rue Alfred Mortier.

Le balcon situé au 2e étage d'un immeuble s'est effondré entraînant un autre dans sa chute.



Date : 24 Juin 2024

Lieu : rue de l'Europe – 31600 MURET

Département : Haute-Garonne

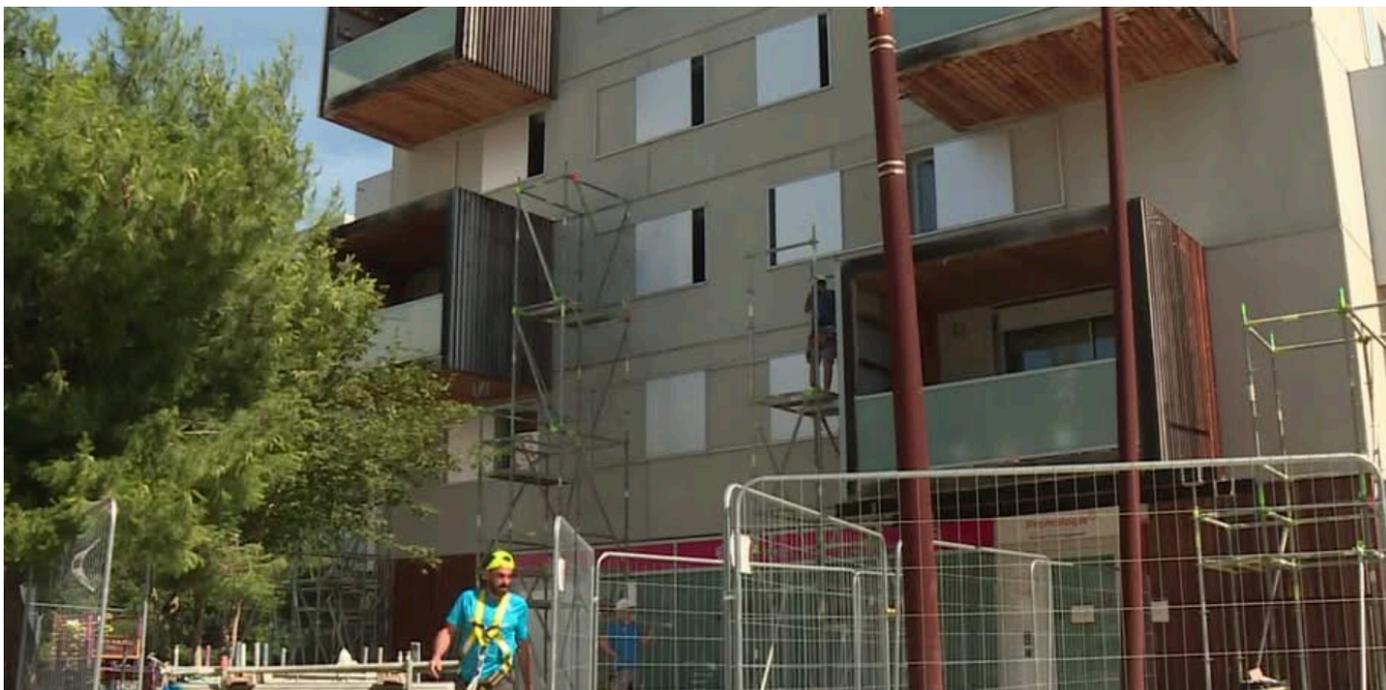
Victimes : aucune

Faits : Risque d'effondrement de 136 balcons à Muret.

Lundi 24 Juin 2024, à Muret en Haute-Garonne, 136 balcons menacent de s'effondrer rue de l'Europe dans l'immeuble plots de Maïmat construit en 2012.

Ces balcons de 9 m2, sortes de cubes en bardage bois, plaqués aux façades des appartements présentent des infiltrations pour certains, avec des poutres maîtresses qui ont pourri et des lames de bois qui se détachent.

Cet immeuble a été présenté il y a dix ans comme un exemple de rénovation urbaine dans ce quartier nord de Muret.



Date : 27 Juillet 2024

Lieu : Salle polyvalente – 15350 SAINT-PIERRE

Département : Cantal

Victimes : 1 mort, 4 blessés en urgence absolue, 30 blessés légers

Faits : Effondrement d'une terrasse de la salle des fêtes à Saint-Pierre.

Samedi 27 Juillet 2024, la terrasse de la salle polyvalente de Saint Pierre dans le Cantal s'est effondrée lors d'un mariage faisant 1 mort et quatre blessés pris en charge en urgence absolue et une trentaine de blessés plus léger.



Date : 11 Août 2024

Lieu : rue Docteur Barety– 06000 NICE

Département : Alpes-Maritimes

Victimes : aucune

Faits : Risque d'effondrement de deux immeubles à Romans-sur-Isère.

Dimanche 11 Août 2024, un balcon de 13m de long et 1m de large, au 1er étage d'un immeuble en comprenant trois, rue Docteur Barety à Nice s'est effondré sur le domaine public.



Date : 11 Août 2024

Lieu : Pont de Bir-Hakeim– 75016 PARIS

Département : Île-de-France

Victimes : aucune

Faits : Risque d'effondrement d'une passerelle métallique à Paris.

Dimanche 11 Août 2024, la passerelle métallique piétonne du pont de Bir-Hakeim dans le 16ème arrondissement de Paris qui enjambe l'avenue Kennedy a été évacuée pour risque d'effondrement dû à de nombreuses chutes de boulons.



Date : 15 Août 2024

Lieu : 16, cours Pierre Didier– 26100 ROMANS-SUR-ISÈRE

Département : Drôme

Victimes : aucune

Faits : Risque d'effondrement de deux immeubles à Romans-sur-Isère.

Jeudi 15 Août 2024, au 16, cours Pierre Didier à Romans-sur-Isère deux immeubles ont été évacués pour risque d'effondrement après l'apparition de fissures inquiétantes.

Les fissures sont qualifiées préoccupantes. Un morceau de mur en pisé s'est effondré sur une longueur "significative". Cinq appartements sont condamnés en l'état, cinq occupants ont été relogés



Date : 17 Août 2024

Lieu : rue du Mai – 81600 GAILLAC

Département : Tarn

Victimes : aucune

Faits : Risque d'effondrement d'un immeuble à Gaillac.

Samedi 17 Août 2024, rue du Mai à Gaillac dans le Tarn, un immeubles a été évacué pour risque d'effondrement après que le plancher se soit affaissé de plus de 20 cm.

Les occupants du petit immeuble ont été réveillés en sursaut par un bruit sourd, suivi de signes inquiétants dans la structure du bâtiment. Les sept occupants ont été évacué.

Il s'agit d'un désordre structurel au niveau d'une poutre et des murs entre le rez-de-chaussée et le premier étage. Le plancher s'est affaissé d'une vingtaine de centimètres et menace de s'effondrer.



Date : 20 Août 2024

Lieu : rue Saint-Antoine du T. – 31000 TOULOUSE

Département : Haute-Garonne

Victimes : aucune

Faits : Effondrement d'un immeuble à Fontenay-le-Comte.

Mardi 20 Août 2024, à Toulouse, rue Saint-Antoine du T. près de la place Saint-Georges, un balcon risque de s'effondrer sur le domaine public. Ce balcon donnait des signes de fragilité en raison d'infiltration.

Une mise en sécurité du périmètre a été mise en place.



Date : 31 Aout 2024

Lieu : Cours Mirabeau – 13001 AIX-EN-PROVENCE

Département : Bouches-du-Rhône

Victimes : aucune

Faits : Risque d'effondrement d'un restaurant à Aix-en-Provence.

Samedi 31 Août 2024, risque d'effondrement au Restaurant l'Estello à Aix-en-Provence au Cours Mirabeau.

Un fontis de plus de 1 mètre de profondeur s'est formé sous la terrasse du restaurant et menace le secteur d'effondrement qui est bouclé de la rue Paul Doumer jusqu'à la rue Espariat.

Face au danger, une opération de sécurisation a été mise en œuvre dans le secteur de la rotonde et tout le périmètre a été bouclé et les commerces avoisinants évacués.



Date : 1er Septembre 2024

Lieu : rue du Barry – 31210 MONTRÉJEAU

Département : Haute-Garonne

Victimes : aucune

Faits : Effondrement d'une façade d'immeuble à Montréjeau.

Dimanche 1er Septembre 2024, rue du Barry à Montréjeau (31), un effondrement d'une façade dans une cour intérieure et cinq immeubles d'habitations dont un local commercial ont été évacués pour un risque d'effondrement imminent.

Face au danger et à l'état vétuste de la structure, une mise en sécurité a été élargie au périmètre avoisinant.



Date : 11 Septembre 2024

Lieu : 2, rue Torte – 04100 MANOSQUE

Département : Alpes-de-Haute-Provence

Victimes : aucune

Faits : Risque d'effondrement d'un immeuble à Manosque.

Mercredi 11 Septembre 2024, 2 rue Torte à Manosque, un immeuble a été évacué pour risque d'effondrement dû à des infiltrations dans une cave qui ont créé une décompression du sol d'assise des fondations. Les 10 occupants ont été relogés.



Date : 10 Octobre 2024

Lieu : 5, rue Grande – 13390 AURIOL

Département : Bouches-du-Rhône

Victimes : aucune

Faits : Effondrement d'une corniche à Auriol.

Mercredi 10 Octobre 2024, une corniche en pierre s'est effondrée sur le domaine public dans le centre ancien d'Auriol.

Un arrêté de péril imminent a été pris par la mairie. L'immeuble vétuste, situé 5 rue Grande à Auriol, a été évacué, avec un risque d'effondrement de charpente et le bâtiment a été entièrement étayé, et les deux familles locataires relogées. Des travaux d'urgence ont été réalisés.



Date : 18 Octobre 2024

Lieu : 41, rue des Changes – 31000 TOULOUSE

Département : Tarn

Victimes : aucune

Faits : Risque d'effondrement d'un immeuble à Toulouse.

Vendredi 18 Octobre 2024, un immeubles de 3 étages a été évacué ainsi que le commerce Sneaker en rez-de-chaussée au 41, rue des Changes à Toulouse situé à l'angle de la rue temponières

Face au danger et à l'état vétuste de la structure, l'ensemble des occupants de l'immeuble ont été évacués ainsi que le commerce en rez-de-chaussée



Date : 31 Octobre 2024

Lieu : 4, rue Borrel – 81100 CASTRES

Département : Tarn

Victimes : aucune

Faits : Risque d'effondrement d'un immeuble à Castres.

Jeudi 31 Octobre 2024, un immeubles de 3 étages a été évacué au 4, rue Borrel à Castres, dans le centre de la ville ainsi que les commerces en rez-de-chaussée.

Diverses infiltrations depuis de nombreuses années ont pourries les poutres principales des planchers menaçant la stabilité de l'immeuble.



Date : 26 Novembre 2024

Lieu : 32, Antoine Pirrodi – 13600 LA CIOTAT

Département : Bouches-du-Rhône

Victimes : aucune

Faits : Risque d'effondrement de deux immeubles à La Ciotat.

Mardi 26 Novembre 2024, deux immeubles ont été évacués au 32, rue Antoine Pirrodi, dans le centre ancien de la ville.

Les immeubles ont été entièrement évacués de ses 15 occupants et un périmètre de sécurité a été mis en place.

Un affaissement inquiétant du plancher a été constaté entre le 3ème et le 2ème étage.



Date : 03 Décembre 2024

Lieu : rue des Temponières – 31000 TOULOUSE

Département : Haute-Garonne

Victimes : aucune

Faits : Risque d'effondrement d'un immeuble de 3 étages à Toulouse.

Mardi 3 Décembre 2024, un immeuble a été évacué rue Temponières, à l'angle de la rue des Changes et de la rue Saint-Rome.

L'immeuble a été entièrement évacué de ses occupants ainsi que le commerce en rez-de-chaussée et un périmètre de sécurité a été mis en place.



Date : 14 Décembre 2024

Lieu : 11-13-15, rue denfert-rochereau – 31000 TOULOUSE

Département : Haute-Garonne

Victimes : aucune

Faits : Risque d'effondrement de trois immeubles de 3 étages à Toulouse.

Samedi 14 Décembre 2024, dans les quartiers Jeanne-d 'Arc et Jean-Jaurès, au centre-ville, un immeuble situé au 13 rue Denfert-Rochereau, à Toulouse, a été évacué pour risque d'effondrement ainsi que les 3 immeubles avoisinants.

Un appartement situé au deuxième étage présentait des fissures inquiétantes menaçant la stabilité de l'immeuble de 3 étages.

Face au danger, l'ensemble des occupants de l'immeuble ont été évacués ainsi que les occupants des immeubles situés aux numéros 11 et 15 de la rue Denfert-Rochereau. Une dizaine de personnes ont été évacuées.



Date : 22 Décembre 2024

Lieu : 39, rue des Lois – 31000 TOULOUSE

Département : Haute-Garonne

Victimes : aucune

Faits : Risque d'effondrement d'un immeuble de 3 étages à Toulouse.

Dimanche 22 Décembre 2024, un immeuble de 3 étages dont 13 appartements et 1 commerce en rez-de-chaussée a été évacué pour risque d'effondrement imminent.

L'immeuble a été entièrement évacué de ses occupants, et après une reconnaissance du bâtiment, les pompiers constatent qu'un étaielement des parties communes était déjà réalisé pour des travaux en cours.



C'est ensemble et avec le soutien de tous et de toutes que nous arriverons à sauvegarder nos bâtis pour que plus jamais des habitants soient sous les décombres et périssent !

Les citoyens d'un même pays, les habitants d'une même ville ne doivent plus être en péril, rendons obligatoire un Diagnostic Structure avant une vente, une location, pour toutes les copropriétés de plus de 15 ans et contrôlons les constructions avant les réceptions de chantiers

*Dominique Boussuge
Présidente de l'Institut International des Experts*

